

Část dokumentace: D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
D.1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ
D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D.1.1.4 INTERIÉR

0

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební objekt: **1.2.0.4.1 Provozní budova**

Název stavby: **Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.**

Místo: k.ú. Pelhřimov

Investor: město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

Stupeň dokumentace: provedení interiéru

Číslo zakázky: 20_2406

Datum: duben 2025

Zpracovatel: **LAPLAN a.s.**
IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
atelier@laplan.cz | f9umfsq

Autor: Ing. arch. Martin Pavlun
Hlavní projektant: Ing. arch. Martin Pavlun
Autorizovaná osoba: Ing. arch. Martin Pavlun

Sada:

┌ ┐

└ ┘

Použité podklady

- informace získané z konzultací se stavebníkem
- Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.; rozpracovaná dokumentace pro provedení stavby; LAPLAN a.s.; 02 2025; Ing. Filip Vacek

Úvod

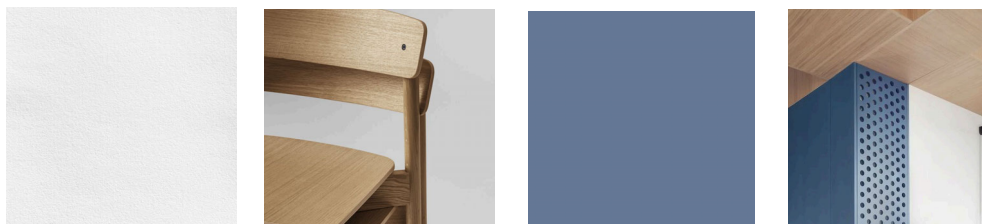
Dokumentace pro provedení interiéru řeší návrh typového a atypického nábytku pro sídlo Pelhřimovské vodárenské s.r.o. Typový mobiliář musí splňovat odpovídající certifikaci. Montáž je součástí dodávky interiéru. Způsob kotvení musí odpovídat technologickým předpisům výrobce. Dílenskou dokumentaci zajistí dodavatel interiéru. Před zahájením výroby dodavatel předloží architektovi s investorem vzorky použitých materiálů a povrchových úprav.

Výkresová část

Ve výkresové části dokumentace je vyznačeno umístění jednotlivých prvků. Umístění prvků logicky navazuje na tvar souvisejících stavebních konstrukcí. Pokud dodavatel stavby zjistí během realizace rozdíly oproti projektové dokumentaci, sdělí tyto informace neprodleně projektantovi. Přesná specifikace jednotlivých prvků je v částech 2-4.

Architektonický koncept

Jednoduché, světlé provedení interiéru vytváří pocit čistoty a vzdušnosti, které nabíjí člověka energií. Bílé, jednobarevné plochy jsou doplněny výraznými modrými prvky dveří a nábytku, které poutají pohled a dodávají prostoru živost a dynamiku. K zútulnění přispívají dřevěné kusy nábytku, které přirozeně kontrastují se zbylými chladnými tóny a vytváří tak rovnováhu v interiéru budovy.



Kanceláře

Jednoduché bílé tóny stěn + světlé marmoleum. Dveře v modrém odstínu (RAL 5014) s nerezovým kováním. Stoly typové z "pohledového" dřeva. Židle černo-modré (látka v jiném, tmavším odstínu modré). Nábytek atypický s laminátovým povrchem modré barvy s masivní vrchní deskou. Velké korkové nástěnky. Některé prvky bílé, v konkrétním řešení. Úchytky nerezové. Kanceláře se postupně zabydlí a doplní zelení.



Společné prostory

Jednoduché bílé tóny stěn + světlé marmoleum. Typový nábytek: židle, stoly z materiálu s viditelnou strukturou dřeva. Skříňky, kuchyňská linka jsou laděné do modré barvy s bílými prvky (řešeními v konkrétním návrhu, např. pracovní deska). Stěny u kuchyňského koutu jsou zvýrazněny obložením bílé barvy s modrým spárováním. Dveře mají barvu modrou, kování nerez.



Hygienické zázemí

Podlahy tvoří světle šedá dlažba, stěny jsou obložené obkladem bílé barvy menšího formátu, s modrým spárováním. Deska pod umyvadlo je bílé barvy. Drobné prvky jako vodovodní baterie, doplňky, kliky apod. jsou nerezové.



Komunikační prostory

Prostory chodeb, zádveří apod. Jednoduché bílé tóny + světle šedá velkoformátová dlažba. Dveře mají povrchovou úpravu z laminátu modré barvy. Kování nerez. Modrou barvu také nese zábradlí, některé části nábytku, označení schodů...



Materiálové řešení

Použité materiály interiérového vybavení jsou podrobně specifikovány v částech 2-4. Obecně jsou použity dostupné materiály splňující požadavky platných právních předpisů, zejména se jedná o ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1935/2004 ze dne 27. října 2004 o materiálech a předmětech určených pro styk s potravinami.

Materiály, barevnosti a povrchové úpravy musí být navzájem sladěny, i v případě, že budou pocházet od různých výrobců. Cílem je dosáhnout jednotnosti prostoru a zabránit nesourodosti materiálů. Je-li požadován jeden barevný odstín, bude dodržen na všech dodávaných prvcích. Nerezové prvky budou mít povrchovou úpravu minimalizující viditelnost otisků prstů.

Veškeré použité materiály musí být v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

Atypický nábytek

Zakázkový nábytek je popsán v částech 3-4, které byly vypracovány na základě odborných konzultací s výrobcí nábytku a dodavateli použitých materiálů. Tato dokumentace neslouží jako výrobní dokumentace a bude na ni navazovat výrobní dokumentace zhotovitele. U prvků zhotovovaných na zakázku musí být veškeré míry ověřeny přímo na stavbě. V případě zjištění rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem budou tyto údaje neprodleně sděleny projektantovi.

Před zahájením výroby bude výrobní dokumentace a vzorky použitých materiálů včetně povrchových úprav předložena k odsouhlasení architektovi s investorem. Prvky dodané bez písemně odsouhlasené dokumentace nelze považovat za odsouhlasené a v případě, že investor či projektant, nazná, že jsou v rozporu se záměrem uvedeným v dokumentaci, nebudou převzaty.

Typový nábytek

V části 2 Typový nábytek je kromě popisu požadovaných vlastností, rozměrů a použitých materiálů zobrazen i referenční vzhled jednotlivých výrobků. Pokud je použita konkrétní fotografie, jedná se o referenční vzhled daného výrobku, zejména tvarového řešení, které bude dodavatelem respektováno.

Ve výkresové části dokumentace je upřesněna poloha jednotlivých prvků, která je závazná.

Před zahájením realizace předloží dodavatel technické listy jednotlivých výrobků včetně potřebných certifikátů ke schválení architektovi s investorem.

I typový nábytek a vybavení budou vzorkovány.

Poznámky

Výrobky definované v zadávacích podkladech může dodavatel stavby nahradit výrobky srovnatelnými, nesmí však být snížen navržený standard.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Ke všem typovým prvkům budou před objednáním a zabudováním předloženy architektovi s investorem technické listy.

U atypických prvků dodavatel předloží výrobní dokumentaci k odsouhlasení architektovi s investorem.

Obecné informace

Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou, ale také textovou část.

Před započítáním realizace a v průběhu realizace budou před započítáním další ucelené části ověřeny všechny nezbytné kóty, všechny rozdíly oproti projektové dokumentaci, které budou při stavbě zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi. Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu. Na základě zjištěných rozměrů dodavatel upraví rozměry jednotlivých prvků.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.

Tato dokumentace je vypracována pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby, na tuto dokumentaci musí navazovat výrobní dokumentace zhotovitele stavby. Výrobní dokumentace zhotovitele stavby bude obsahovat, kromě výkresové dokumentace, plán jakosti a předávací dokumentaci. V plánu jakosti bude, mimo jiné, dodavatelem navržen způsob a četnost kontrol a zkoušek.

Výrobní dokumentace bude před zahájením realizace odsouhlasena architektem i investorem. To se týká především části atypický nábytek.

Veškerý typový i atypický nábytek a zařízení musí technickými vlastnostmi a provedením odpovídat účelu užití.

Vzorkování musí proběhnout s takovým předstihem, aby případné zamítnutí vzorku neohrozilo termín plnění. Na odsouhlasení vzorku je určeno 5 pracovních dnů. Za standard se určuje tříkolové schvalování vzorků. Vzorky tedy musí být předloženy ke schválení minimálně 15 pracovních dnů od objednání dodávky.

Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládá, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.

Technická úroveň materiálů a výrobků a technologická úroveň výroby v době provádění (dodání) stavby musí odpovídat technické a technologické úrovni dané doby.

Dodavatel interiéru zpracuje a předá stavebníkovi úplný přehledný manuál ke všem dodaným součástem interiéru. Dodavatel zpracuje a předá stavebníkovi přehlednou tabulku servisních termínů všech dodaných částí interiéru, která bude v souladu se všemi doporučeními výrobců.

Vypracoval: Ing. arch. Martin Pavlun